



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.03.2020 № 0342/14 - 01

Об утверждении положения о порядке учета в городском округе Чехов многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Чехов, Законом Московской области от 01.06.2011 N 73/2011-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области" (далее - Закон Московской области N 73/2011-ОЗ), постановлением Правительства Московской области от 04.04.2013 N 222/12 "О мерах по реализации закона Московской области "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области", Административным регламентом предоставления муниципальной услугой «Постановка многодетных семей на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков», утвержденным постановлением Администрации городского округа Чехов от 23.05.2019 № 1190/14-01,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить положение о порядке учета в городском округе Чехов многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства (прилагается).



2. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Чернятина Н.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Михалькова К.А.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации  
городского округа Чехов

от 17.03.2020 № 0342/14 - 01

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке учета в городском округе Чехов многодетных семей в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства

### 1. Общие положения и основные понятия

1.1. Положение определяет порядок учета многодетных семей, проживающих на территории городского округа Чехов Московской области (далее - городской округ Чехов) в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов либо государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Уполномоченным органом по ведению учета многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, является Управление земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов.

1.3. Основные понятия, применяемые в настоящем Положении:

1.3.1. Многодетная семья - лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке (далее - одинокие матери (отцы)), имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц).

1.3.2. Члены многодетной семьи - супруги либо одинокая(ий) мать (отец) и их дети в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы).

1.3.3. Заявитель - один из родителей, усыновитель, отчим (мачеха), представляющий интересы членов многодетной семьи в отношениях, регулируемых настоящим Положением.

1.4. В составе многодетной семьи не учитываются дети:

1.4.1. Находящиеся на полном государственном обеспечении.



1.4.2. В отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

1.4.3. В отношении которых отменено усыновление.

1.4.4. Находящиеся под опекой и попечительством, в том числе дети, находящиеся в приемных семьях.

1.5. Координирующим, коллегиальным, совещательным органом по решению вопросов, связанных с постановкой на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям в городском округе Чехов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами городского округа Чехов является Комиссия по постановке на учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства (далее – Комиссия).

1.6. Решение о постановке на учет многодетной семьи, проживающей на территории городского округа на момент подачи заявления, принимается Комиссией.

1.7. Решение Комиссии о постановке на учет многодетной семьи в целях бесплатного предоставления земельного участка оформляется протоколом Комиссии.

## **2. Условия предоставления бесплатных земельных участков многодетным семьям**

2.1. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, которые отвечают одновременно всем условиям на дату подачи заявления, указанных в части 3 статьи 3 Закона Московской области N 73/2011-ОЗ.

2.2. В случае если один из членов многодетной семьи, отвечающий условиям, установленным частью 3 статьи 3 Закона Московской области N 73/2011-ОЗ, имеет на праве аренды земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, право на бесплатное получение в долевую собственность в равных долях такого земельного участка имеют все члены многодетной семьи в случае, если размер земельного участка соответствует размерам, установленным пунктами 2.5 и 2.6 настоящего Положения.

2.3. Земельные участки бесплатно предоставляются в собственность многодетным семьям однократно.



2.4. Земельные участки бесплатно предоставляются членам многодетных семей в долевую собственность в равных долях.

2.5. Предельный минимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно многодетным семьям, составляет 0,10 га. В случае если размер земельного участка меньше предельного минимального размера, и при этом предоставлено письменное согласие заявителя на получение такого земельного участка, то размер земельного участка считается предельным минимальным.

2.6. Предельный максимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно многодетным семьям, составляет 0,15 га.

### **3. Учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков**

3.1. Порядок очередности определяется моментом подачи заявления, по которому принято решение о постановке на учет.

3.2. Для постановки на учет заявитель, с которым проживают дети, подает заявление в Администрацию городского округа Чехов через региональный портал оказания государственных и муниципальных услуг Московской области с указанием цели использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо ведения садоводства.

3.3. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие многодетной семьи условиям, согласно постановлению Правительства Московской области от 04.04.2013 N 222/12 "О мерах по реализации Закона Московской области «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»".

3.4. Администрация в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услугой «Постановка многодетных семей на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков», утвержденный постановлением Администрации городского округа Чехов от 23.05.2019 № 1190/14-01 в течение 30 рабочих дней принимает решение о постановке на учет многодетной семьи в целях последующего предоставления земельного участка, в соответствии с действующим законом Московской области и настоящим Положением и направляет заявителю в форме электронного документа через региональный портал оказания государственных и муниципальных услуг Московской области либо на бумажном носителе в многофункциональный центр решение о постановке на учет, либо отказ в постановке с мотивированными причинами отказа.



3.5. Основанием для отказа в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка является несоответствие условиям, установленным в части 3 статьи 3 Закона Московской области N 73/2011-ОЗ.

3.6. В реестр многодетных семей, поставленных на учет в городском округе Чехов для получения бесплатных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства в соответствии с Законом Московской области N 73/2011-ОЗ (далее - Реестр) вносятся сведения, содержащиеся в заявлении с указанием даты и номера поступления заявления, индивидуального номера очереди, ФИО заявителя, состав многодетной семьи (количественный показатель), вид использования земельного участка, номер и дата протокола заседания Комиссии о постановке на учет. Реестр ведется в электронной форме.

3.7. Заявители ежегодно по истечении 12 месяцев от даты подачи заявления на постановку на учет для получения бесплатного земельного участка уведомляют Администрацию городского округа Чехов об отсутствии изменений либо об изменениях в учетных данных у членов многодетной семьи с приложением документов, подтверждающих эти изменения.

3.8. Отказ в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **4. Основания для снятия многодетной семьи с учета**

4.1. Снятие многодетной семьи с учета производится по одному из следующих оснований:

4.1.1. Предоставление многодетной семье земельного участка в соответствии с Законом Московской области N 73/2011-ОЗ.

4.1.2. Выход из гражданства Российской Федерации одного или более членов многодетной семьи при условии несоответствия понятию многодетной семьи, установленному Законом Московской области N 73/2011-ОЗ.

4.1.3. Перемена места жительства членов многодетной семьи в случае выезда за пределы Московской области.

4.1.4. Лишение родительских прав или ограничение в родительских правах родителя(ей) при условии несоответствия понятию многодетной семьи, установленному настоящим Законом Московской области N 73/2011-ОЗ.



4.1.5. Приобретение членами многодетной семьи земельного участка площадью 0,06 га и более (покупка, дарение, наследование) на территории Московской области.

4.1.6. Заявление о снятии с учета.

4.2. Решение о снятии многодетной семьи с учета принимается на заседании Комиссии и оформляется протоколом заседания Комиссии в соответствии с настоящим Положением, в соответствии с протоколом заседания Комиссии издается постановление Администрации городского округа Чехов «О снятии с учета нуждающихся в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка многодетной семьи».

4.3. Решение о снятии многодетной семьи с учета направляется Администрацией заявителю заказным письмом по адресу регистрации, либо по адресу электронной почты, указанных в заявлении о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, в соответствии с настоящим Положением в течение месяца от даты принятия такого решения.

4.4. Решение о снятии многодетной семьи с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5. Контроль за однократностью бесплатного предоставления земельного участка многодетной семье осуществляется Комиссией.